



Johnsonlaan 3

4463 GW Goes



Johnsonlaan 3 4463 GW Goes

Inleiding

Ben jij op zoek naar een huis waar je weinig tot niets hoeft te doen om direct lekker te kunnen wonen? Dan treft je het! Anthonise Makelaars biedt jou dit goed onderhouden huis waar je weinig anders hoeft te doen dan je eigen meubels naar binnen te schuiven, voetjes op tafel.... en wonen maar! Dat het huis voorzien is van een fijn energielabel A en er een supergrote garage bij hoort, die ook nog eens vanuit je eigen tuin bereikbaar is, lijkt ons de kers op de taart. Verder maken een fijne ligging, 4 slaapkamers, een nette keuken, een vernieuwde badkamer en een opnieuw aangelegde tuin het plaatje compleet....wat wil jij als woningzoeker nog meer?

Sinds enkele jaren is de huidige eigenaar de woning grondig aan het aanpakken. Zo is er vloerisolatie aangebracht en is de begane vloer voorzien van vloerverwarming. Het toilet is vernieuwd en er is een waterontharder geïnstalleerd. De achtergevel heeft fraaie kunststof kozijnen met dubbele openslaande deuren, zowel beneden als op op de 1e verdieping, gekregen, waardoor de achtergevel een mooie uitstraling heeft. Verder zijn de wanden en het plafond beneden en op de overloop op de eerste verdieping opnieuw gestuukt, waarbij gelet is om op strategische plekken de elektrapunten aan te brengen.



Johnsonlaan 3
4463 GW Goes

Inleiding

p het dak is een royaal dakkapel geplaatst, waardoor de 4e slaapkamer heerlijk ruim is en het er lekker licht is.

De vernieuwde badkamer heeft een hotelchique uitstraling gekregen, met, doe maar lekker luxe, 2 douchekoppen, zodat je heerlijk romantisch (of praktisch, het is maar net hoe je het bekijkt) met z'n tweetjes tegelijk kunt douchen!

De ligging hier aan het begin van de Johnsonlaan is superfijn. Volop parkeergelegenheid en vanuit je keuken kijk je lekker een eindje weg. Basisschool en winkelcentrum "De Spinne" liggen op loopafstand en dit winkelcentrum heeft alle winkels die je voor je eerste levensbehoefte nodig heb. Alle voorzieningen van Goes, zoals het NS station en ziekenhuis, het mooie centrum en de haven van Goes bereik je in zo'n 10 a 15 fietsminuten. Ontsluiting de stad uit neemt zo'n 5 tot 10 autominuten in beslag.



Indeling

Je komt binnen aan de voorzijde, waar het toilet zich bevindt. Als je de woonkamer binnenkomt loop je rechtsaf direct de keuken in, die aan de voorzijde van het huis is. Van hieruit kijk je de straat in als je lekker aan het kokkerellen bent, maar houd je ook verbinding met je gezin of vrienden die in de woonkamer zitten, doordat de keuken deels open is. Qua keukenapparatuur beschik je over een inductie kookplaat, een oven, een magnetron, een quooker, een vaatwasser en een koelkast. De woonkamer is lekker ruim - de nieuwe open trap helpt daar zeker aan mee - en via de achterzijde, die uit een tweetal openslaande deuren bestaat, kijk je je tuin in. Op de vloer ligt een prachtige pvc visgraat vloer, die doorloopt in de hal en toilet.

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot een drietal slaapkamers, die alle drie zijn voorzien van openslaande deuren met frans balkon, en de badkamer. De badkamer is hotelchique-waardig en uitgevoerd met dubbele inloopdouche, dubbel wastafelmeubel met verwarmde spiegel erboven en een toilet.

De 2e verdieping is in twee ruimtes opgedeeld, waar je aan de voorzijde een royale overloop, waar achterin ook de c.v. ketel zijn plekje heeft, en aan de achterzijde, een royale slaap/hobby/werkkamer.



Indeling

De tuin ligt op het zuiden en is geheel omsloten. Nog niet zo lang geleden is het opnieuw aangelegd. Achterin is een kleine overkapping, waar je lekker de schaduw kunt opzoeken in hartje zomer. Aan de achtergevel hangt een gevelbrede zonwering. De berging meet 3.44 x 3.59 en betreed je vanuit de tuin, direct aansluitend aan de berging is de garage van 3.44 x 6.66.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 348.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106,5 m ²
Inhoud	378 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	35,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



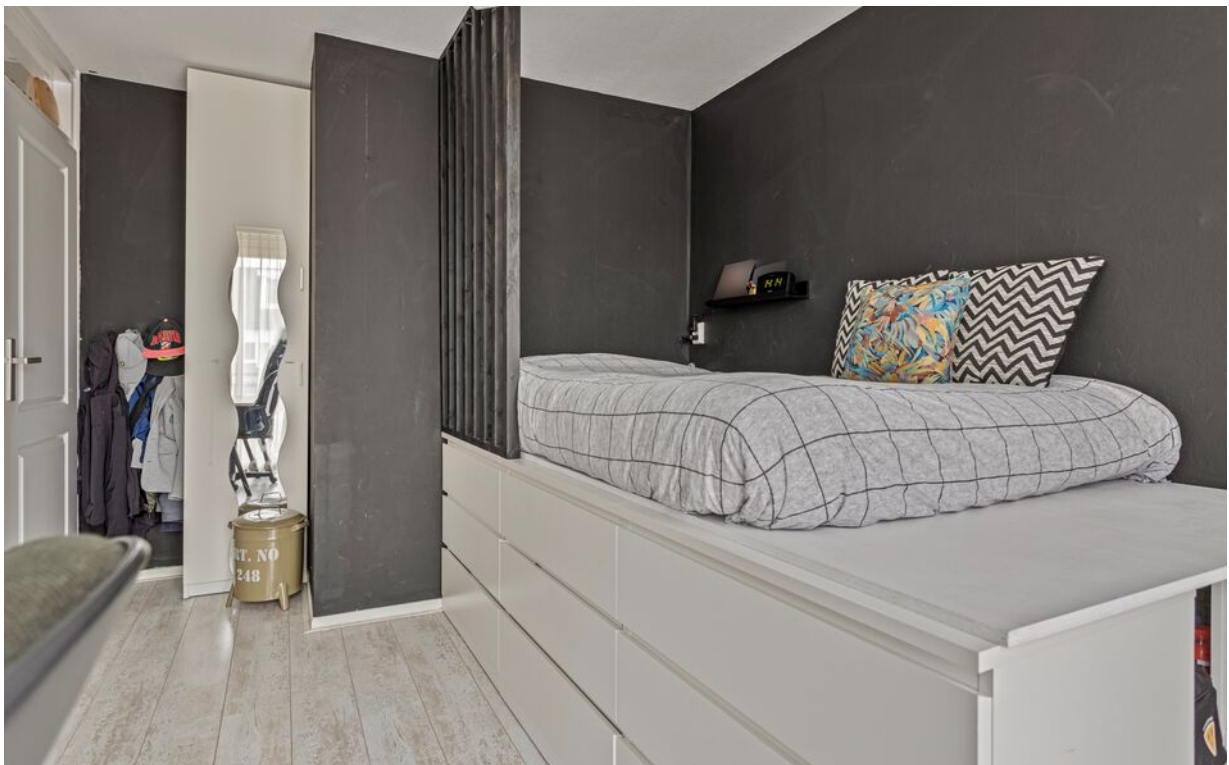
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



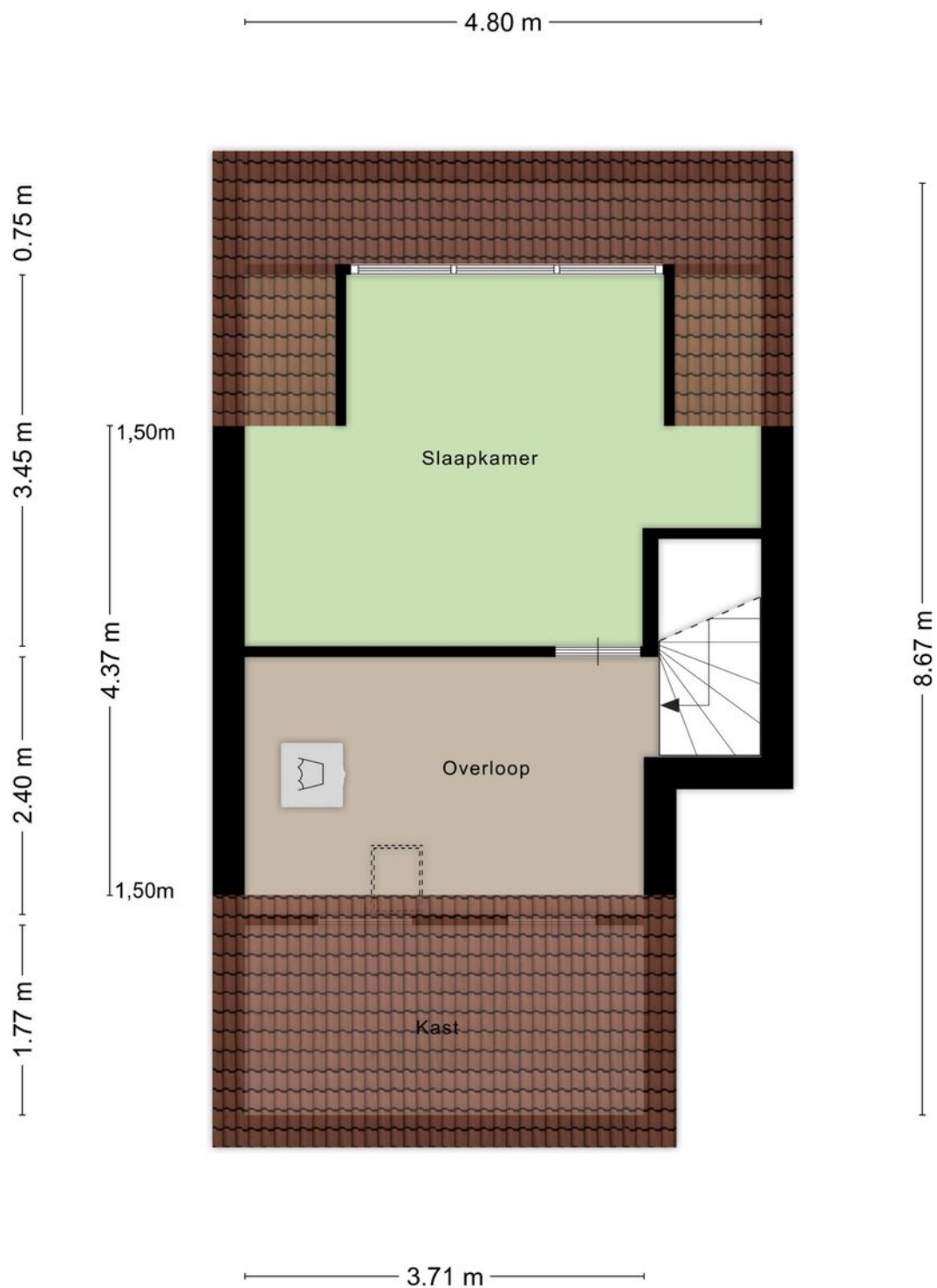
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



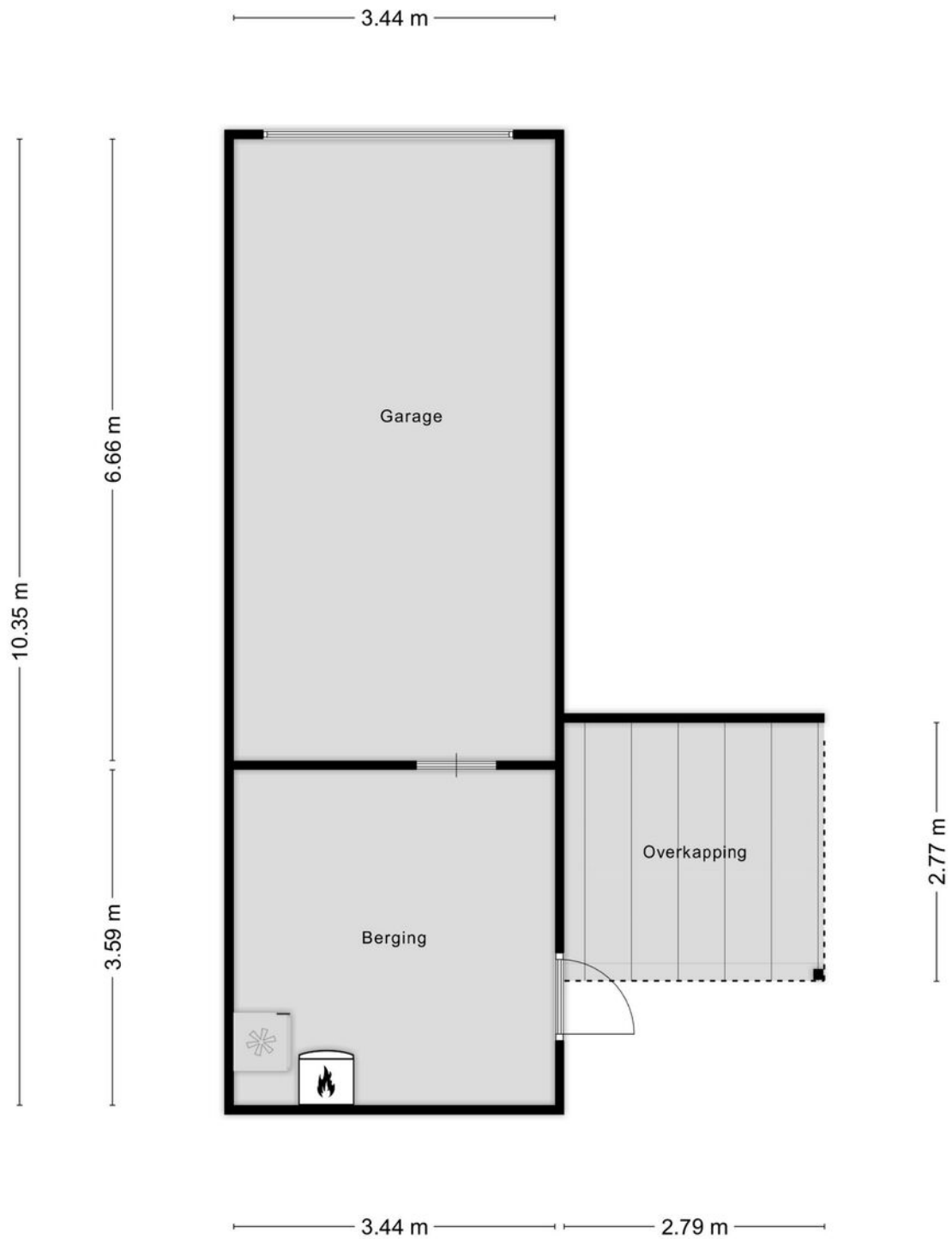
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



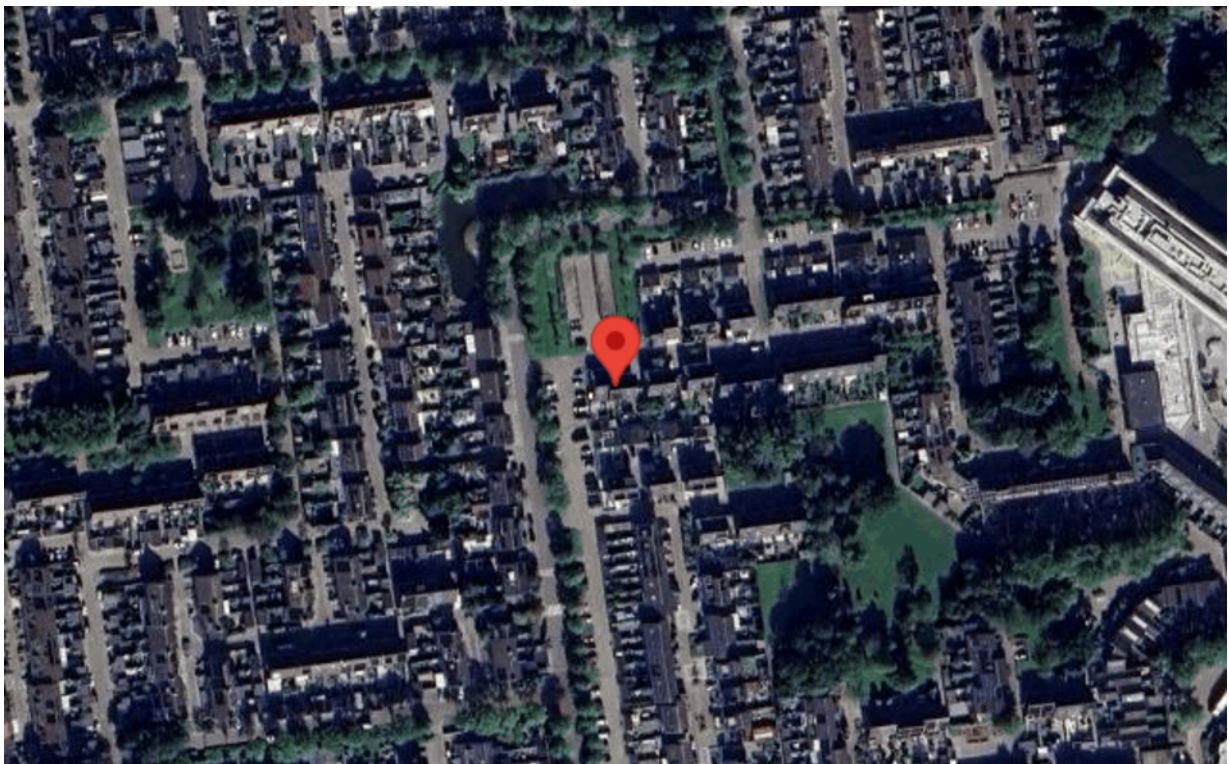
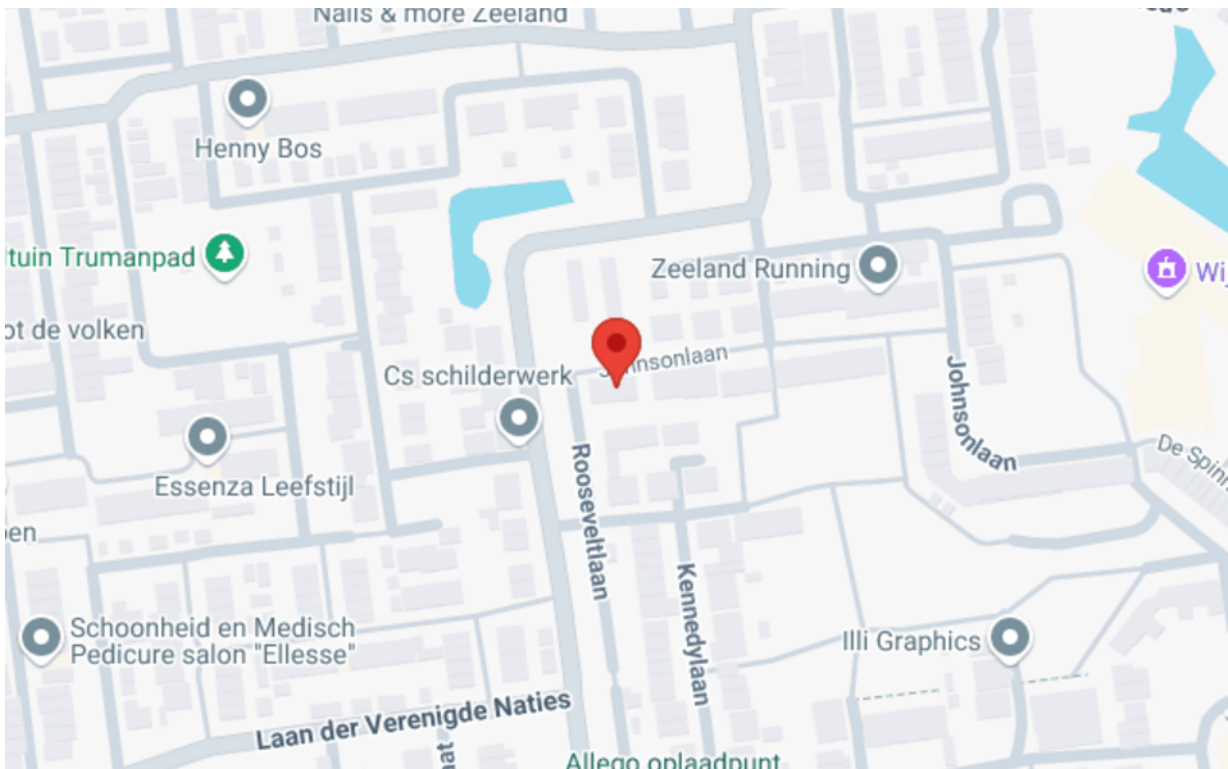
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl